

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 666/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 205/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 163/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 và số 164/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 856/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 848/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 49/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số 648/TB-THADS ngày 19/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 175-2335/TB-KH ngày 22/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Pin, sinh năm 1967 và ông Trần Minh Trung, sinh năm 1969. Địa chỉ: tổ 2, ấp Thạnh Hòa, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên (nay là ấp Thạnh Hòa, xã Tân Phú), tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.



Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 65.6m² (loại đất: 55.3m²ONT + 10.3m²CLN-thời hạn sử dụng đến tháng 05/2047)(diện tích theo GCN: 78,5m²) thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ 34, đất tại tại ấp Trường Huệ, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường Huệ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP729836 (số vào sổ cấp GCN: H05193/03) do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 17/9/2009 cho ông Trần Minh Trung và bà Phạm Thị Pin đứng tên sử dụng (Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1746/SĐ ngày 20/6/2024 của VPKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

Lưu ý: Thửa đất có 23.3m² thuộc LGQH

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/9/2025 đến hết ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất số 468, tờ bản đồ 34, đất tại tại khu phố Trường Huệ, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 đến hết 17 giờ ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **244.187.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi bốn triệu một trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **36.628.050 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 đến hết 17 giờ ngày 24/10/2025.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 24/10/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 24/10/2025 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 đến hết 17 giờ ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 29/10/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **2.442.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Long Hoa;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 10-Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thành Thái

